

Lancement du chantier « Maîtrise de l'énergie » au sein de Grési21

Réunion du 29 janvier 2019

Crolles

Vincent Gay, Odile Blanchard



Pourquoi un chantier sur la maîtrise de l'énergie au sein de Grési21 ?

- ▶ La démarche s'impose :
 - ▶ dans le contexte de la transition E
 - ▶ au sein de Grési21

- ▶ Statuts de Grési21, « la société a pour objet :
 - ▶ l'installation et l'exploitation de centrales de production d'énergie renouvelable et la vente de l'énergie produite
 - ▶ le développement et la promotion des énergies renouvelables **et des économies d'énergies**
 - ▶ toutes activités annexes, connexes ou complémentaires s'y rattachant directement ou indirectement, (...) »



Objectifs de la réunion

- ▶ Explorer comment Grési21 peut contribuer aux actions et dispositifs déjà existants sur le territoire en matière de maîtrise de l'énergie.
- ▶ Constituer un groupe de travail sur la thématique
- ▶ Définir les prochaines étapes pour ce groupe de travail



Qui contribue à l'animation ce soir ? (1)

▶ Communauté de communes Le Grésivaudan :

▶ Anne Foret, Cheffe de projet Transition énergétique, Direction Aménagement, Logement et Environnement

▶ Annie Bon, Chargée de projets OPAH/Habitat privé/Energie, Direction Aménagement, Logement et Environnement

▶ Ageden

▶ Benoit Petitcolas, Responsable de pôle «Accompagnement de Projets Collectifs »



Qui contribue à l'animation ce soir ? (2) Et vous, qui êtes-vous ?

- ▶ Membres du collectif Grési21 ?
- ▶ Sociétaires de Grési21 ?
- ▶ Habitants du territoire du Grésivaudan?
 - ▶ Si oui, quelle partie ?
 - ▶ Plaine du Grésivaudan rive gauche,
 - ▶ Plaine du Grésivaudan rive droite,
 - ▶ Chartreuse (Petites Roches),
 - ▶ Balcons de Belledonne,
 - ▶ Pays d'Alleverd-Haut Bréda
 - ▶ Si non, d'où ?



Déroulement de la réunion

- ▶ Qu'est-ce que la maîtrise de l'énergie dans un logement?

- ▶ Dispositifs locaux de maîtrise de l'énergie existants pour les logements :
 - ▶ Communauté de communes
 - ▶ Ageden

- ▶ Question centrale : comment Grési21 peut-elle contribuer à la maîtrise de l'énergie dans le logement, en complément, en renforcement des dispositifs existants ?



Selon vous, qu'est-ce que la maîtrise de l'énergie dans un logement ?



Les dispositifs locaux de maîtrise de l'énergie dans le logement

Communauté de Communes Le Grésivaudan
Ageden et ses partenaires



Communauté de communes LE GRESIVAUDAN (1)

- ▶ Une volonté politique : démarche territoire à énergie positive (TEPOS)
- ▶ Une obligation réglementaire : un plan climat air énergie territorial (PCAET) à mettre à jour puis en œuvre
- ▶ Le Grésivaudan a mis en place des dispositifs d'incitation à la maîtrise de l'énergie des bâtiments, en direction de plusieurs cibles :
 - Des communes, pour l'ensemble de leurs bâtiments publics et logements communaux ainsi que pour la rénovation de leur éclairage public
 - Des bailleurs sociaux, pour les programmes de rénovation thermique des groupes de logements situés sur le territoire : OPAC, PLURALIS, SDH...
 - Des particuliers pour la rénovation de leur logement, à travers un dispositif d'accompagnement « Rénov'énergie » et une Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat (amélioration habitat mais aussi adaptation)



Communauté de communes LE GRESIVAUDAN (2)

- ▶ **Le dispositif « Rénov’Energie »** démarre en 2019, il s’appuie sur les actions existantes les années précédentes et développe des actions complémentaires.
- ▶ Les publics cibles sont les propriétaires occupants et bailleurs de maisons individuelles, les copropriétés ne sont pas traités prioritairement dans cette première étape.
- ▶ Les objectifs :
 - ▶ Favoriser une entrée unique pour faciliter et sécuriser l’entrée des ménages dans la rénovation
 - ▶ Accompagner une majorité de ménages jusqu’aux travaux par un renforcement du conseil personnalisé et du suivi du projet (selon les cas : conseiller Rénov’énergie ou accompagnement OPAH)
 - ▶ Aider les projets les plus ambitieux par une aide à l’ingénierie comprenant une visite et un diagnostic énergétique.
 - ▶ Impliquer les professionnels : mise en place d’un réseau constitué de BE, architecte, maître d’œuvre ou entreprise en capacité d’avoir une vision globale de la rénovation pour accompagner les ménages dans les projets les plus ambitieux.



Communauté de communes LE GRESIVAUDAN (3)

Le plan d'actions en direction des particuliers :

- ▶ Poursuivre et renforcer le travail de sensibilisation et de promotion de la rénovation énergétique
- ▶ Accueillir et orienter les publics, via la mobilisation des acteurs relais
- ▶ Renforcer le conseil : *cf objectifs présentés précédemment*
- ▶ Réaliser un diagnostic pour tous les projets, avec ou sans visite sur site
- ▶ Aider à la lecture des devis et au montage des dossiers de financement
- ▶ Faciliter l'accès aux prêts via la mobilisation des banques
- ▶ Aider le suivi post-travaux : outils d'aide au suivi des consommations après travaux



Communauté de communes LE GRESIVAUDAN (4)

Le plan d'action en direction des professionnels :

- Construire un lieu d'échanges pour les professionnels
 - Communication et référencement des professionnels du territoire
 - Faire émerger un réseau de la performance énergétique : ateliers thématiques, outils à mettre à disposition, lieu d'échanges des pratiques
 - Renforcer la lisibilité de l'offre de formation , via des partenariats avec les organismes de formation et consulaires
- Fédérer une offre et une dynamique de rénovation
 - Mettre en valeur les entreprises
 - Faciliter le travail en réseau
 - Promouvoir les offres de groupements d'artisans



L'Ageden et ses partenaires (1)

▶ AGEDEN :

▶ 3 piliers : sobriété, territoires, pédagogie

▶ Programme transition énergétique 38 (Alec Ageden) :

1. Communiquer localement, **sensibiliser** et mobiliser la population
2. Accompagner le **changement des comportements** (scolaires, relais locaux pour massifier...)
3. **Informé et conseiller les particuliers** (rénovation énergétique, EnR)
4. Conseils techniques Maîtres d'Ouvrages collectifs (**collectivités, copropriétés...**)
5. Développer des **filières locales** et contribuer à la coordination départementale
6. Développer et accompagner les **politiques territoriales**



L'Ageden et ses partenaires (2)

▶ Sensibiliser et mobiliser la population : bilan 2018

- ▶ 23 Soirées thermographiques
- ▶ 11 visites de sites exemplaires
- ▶ 31 réunions d'information
- ▶ 18 expositions
- ▶ 37 jours de conseil sur des foires/salons
- ▶ 222 prêts de kits (thermokits, airkit...)
- ▶ ...



L'Ageden et ses partenaires (3)

- ▶ **Informier et conseiller les particuliers : Service Information Energie (EIE)**
 - ▶ Créé par l'ADEME 2001, porté par des ALEC, associations, ADIL, CAUE...
 - ▶ Information **gratuite et indépendante** sur la rénovation énergétique et les EnR
 - ▶ En Isère : **Mutualisation** du service EIE ALEC + AGEDEN = 16 conseillers EIE qui apportent un premier niveau (socle commun) aux habitants de tous les territoires.
Financement ADEME, Région AURA, CD38
 - ▶ **Conventions partenariales avec les territoires** pour aller plus loin : Visites conseil, Plateformes, permanences décentralisées...
 - ▶ **Complémentarité** opérateurs ANAH (SOLIHA, Urbanis) pour publics précaires.



Le Service EIE38

Un outil mutualisé au service des territoires :
porte d'entrée des dispositifs locaux de la transition énergétique



Conseil info énergie aux habitants de l'Isère / Grésivaudan. Bilan 2018

Information énergie :

- Service complet mutualisé ALEC AGEDEN depuis 2015 (pool de 16 conseillers)
- Contacts en hausse régulière
- Succès des perm. extérieures
- Succès des prêts matériels (Thermokit, Airkitt)
- Taux de transfert EIE :
 - vers opérateurs ANAH (9%)
 - Vers ADIL (1%)

	2016	2017	2018
Demandes traitées	6352	7372	7494
Grésivaudan		840 (11%)	922 (12%)
Téléphone	5335	6107	6070
Grésivaudan		690 (82%)	700 (76%)
Rendez-vous	1017 (16%)	1264 (18%)	1424 (19%)
Grésivaudan		150 (18%)	222 (24%)

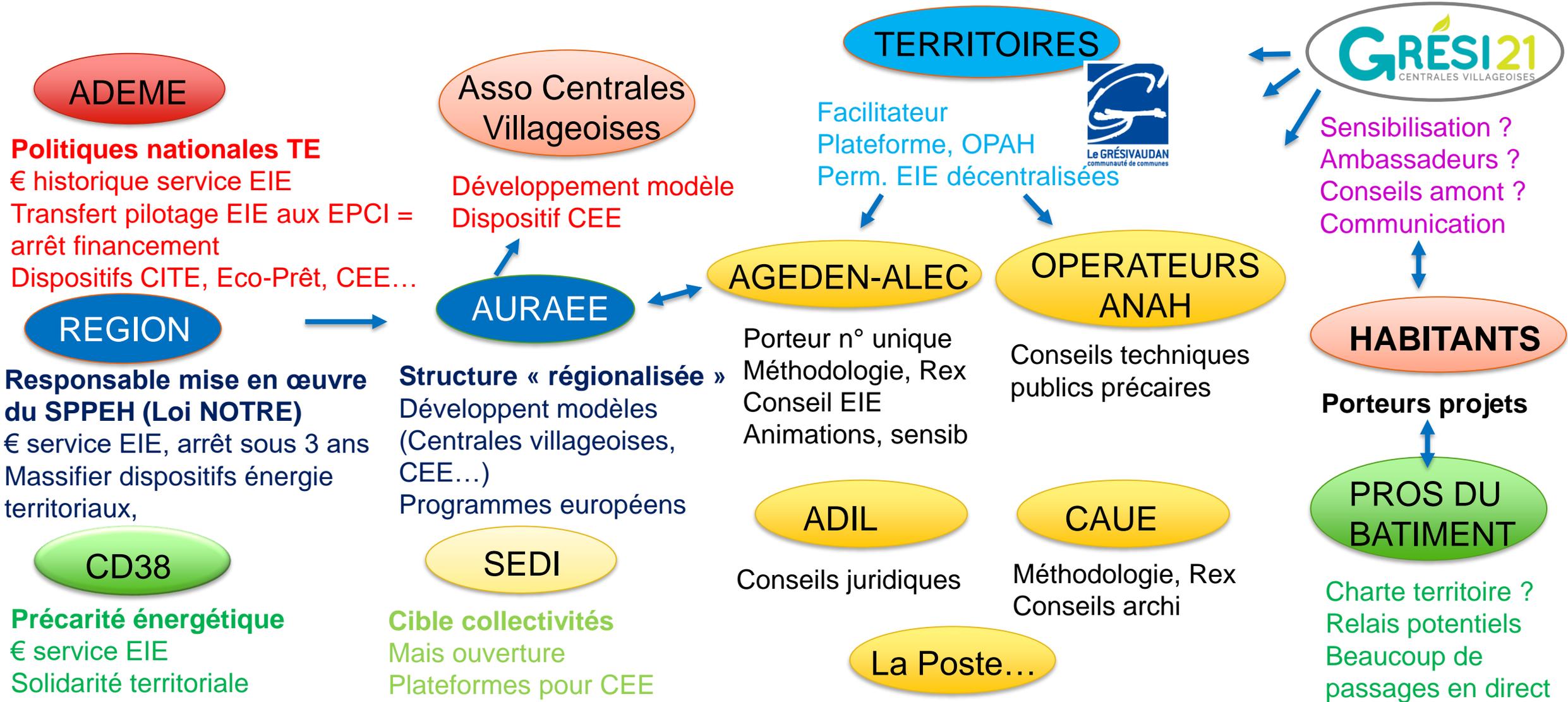
7500 conseils en 2018 pour les particuliers... + 166 copropriétés conseillées (hors Métro)

Saturation du service, pourtant nous ne touchons que 0,83% de la population du Grésivaudan chaque année (0,6% en Isère) → Réflexion Ageden pour s'appuyer sur des « ambassadeurs »



locaux

Le paysage en Isère : volet « particuliers »



Question centrale :

Comment Grési21 peut contribuer à renforcer, démultiplier les actions du territoire, du département, de la région, en cohérence / synergie avec ces acteurs ?

Comment faire boule de neige, être ambassadeur ?

